

HUSORDEN

Husordenen er lavet, for at vi kan have det godt med hinanden. Derfor er der fornuft i at overholde nævnte minimumsregler og i øvrigt være positive og imødekommende over for hinanden. Desuden medfører ødelæggelser og unødigt slid ekstra udgifter, som vi alle vil få mærke på huslejen.

Alle beboere forpligtede til at overholde husordenen, som tager udgangspunkt i Lejerbos reglement. Dette finder man sammen med lejekontrakten ved indflytning.

Uregelmæssigheder skal forelægges afdelingsbestyrelsen eller varmemesteren. Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser kan medføre erstatningsansvar eller opsigelse af lejemålet.

Affald

Af hygiejniske årsager (lugtgener og rottefare) skal alt affald, der kastes gennem affaldsskakten være forsvarligt indpakket og lukket tæt til.

Affaldsskakten må ikke benyttes mellem kl. 23 og kl. 6. Flasker, glas, jord, væsker og papir må ikke kastes ned gennem affaldsskakten, men skal ligesom andet større skrot hensættes i de dertil indrettede storskraldsrum og containere.

Altaner

Altanerne skal af hensyn til boligblokkenes fremtræden fremstå pæne, rene og ikke fyldt med ting til opbevaring. Tøjtørring og opsætning af paraboler bør ske under gitterhøjde.

- Pas på med at vande for kraftigt - vandet kan lave vandfald til underboen.
- Der må ikke grilles på altanen.
- Fodring af fugle er ikke tilladt af hygiejniske årsager.

Antenner / paraboler

- se TV- og radiomodtagelse.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte og støjende cisterner og vandhaner skal meddeles til varmemesteren. Husk, at det absolut ikke tilladt at skylle bleer, hygiejnebind, kattegrus og lignende affald ud i toilettet.

Boldspil

Boldspil i gården er tilladt mellem klokken 10 og 20.

Alle former for boldspil er forbudt på havestier, i blomsterbede og omkring ejendommens parkeringsanlæg.

Boremaskiner og andre støjende maskiner

Støjende maskiner må af hensyn til de øvrige beboere kun benyttes mandag til fredag klokken 9–19 og lørdag 12–17.

Boremaskiner til beton kan lånes hos varmemester i kontortiden.

Ejendommen råder over et beboerstyret værksted, hvor der kan udføres forskellige former for hobby- og håndværkerarbejde, se Værksted.

Fyrværkeri

Begræns fyrværkeri, der skræmmer husdyrene. Effekten af fyrværkeri bliver mangedoblet, hvis man indskrænker sig til affyring i timerne op til midnat nytårsaften. Affyring skal foregå i sikker afstand fra beboelsens mure og tag.

Fællesrum og opgange

Alle fælleslokaler, kælderrum, skralderum, hobbyrum og hoveddøre til ejendommen skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Pulterrum må ikke indeholde ting, der er brandfarlige, lugter eller på anden måde kan være til gene eller fare.

Husdyr

Husdyr er tilladt i ejendommen på betingelse af, at lejereren overholder det til enhver tid gældende reglement for husdyrhold. Indehaveren af husdyr er ansvarlig for, at husdyrene ikke er til gene for de øvrige beboere; der må ikke forekomme lugtgener i opgangene. Der må være to husdyr pr. lejemål. Hunde skal altid føres i snor. Katte, marsvin, kaniner og lignende bør luftes under opsyn og efterladenskaber fjernes.

Husdyr må ikke medtages i ejendommens vaskeri eller færdes på legeområderne. Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende politivedtægt.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i opgange og kældre, fællesvaskeriet og elevatorer.

Støj

Høj afspilning af musik af enhver art og anden støjende adfærd, der er til gene for de øvrige beboere, må ikke finde sted. Det må slet ikke finde sted for åbne vinduer.

Kun i ganske særlige tilfælde, hvor opgangens øvrige beboere er orienterede, kan der spilles musik indtil klokken 24 og i alle tilfælde for lukkede vinduer.

Trappeopgange og fælles udearealer

Trappeopgange og indgangspartier må ikke bruges som pulterrum.

Barnevogne, klap- og legevogne, cykler m.v. skal anbringes i de rum, der er indrettet til det.

Ved forurening af trapper, opgange, skralderum, stier og fællesarealer skal den lejer, der har ansvaret for forureningen, straks sørge for rengøring. Dette gælder også cigaretskod.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller ridse på ejendommens træ-/murværk eller på anden måde beskadige ejendommen. Overtrædelse kan medføre erstatningspligt.

TV- og radiomodtagelse

Bebyggelsen er forsynet med hybridnet. Tilslutning til fælles antenneanlæg må kun ske med anerkendte stik og kabler. Rådfør dig eventuelt med varmemesteren.

Opsætning af parabler eller andre private antenner må kun ske efter skriftlig tilladelse fra Lejerbos regionskontor og kun, når ikke andre muligheder er tilstrækkelige. Lejeren skal inden opsætning søge regionskontoret om tilladelse samt oplyse, hvor parabolen ønskes opsat. Såvidt muligt skal parabolen opsættes under gitterhøjde og lejeren skal forevise forsikringspolice, der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der kan forvoldes af parabolen.

Tilkobling af Selector (TDCs digitalboks) eller lignende tilrådes.

Selskabs-, beboer- og klublokaler

Benyttelse af ejendommens fællesrum, selskabslokale, vaskeri og hobbyrum m.v. må kun finde sted i overensstemmelse med særlige regler gældende for de enkelte lokaler.

Udearealer

I fælles interesse henstilles til alle beboere at udvise hensyn og respekt over for beplantninger og græsarealer ved brugen af disse. Arealerne kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når det efterkommes.