

BEBOERLOKALE OG SELSKABSLOKALE

Udlejningsbetingelser og -reglement.

Lejeberegtigede Lokalerne kan kun lejes af afdelingens beboere og kun af personer der er fyldt 18 år.

Lejeformå. Lokalerne kan lejes til afholdelse af private festligheder, klubaktiviteter, møder og lignende.
Lokalerne kan ikke lejes til kommercielle formål.

Ved leje til ungdomsfester skal festen være under tilsyn af den ansvarlige underskriver på lejekontrakten, og pågældende skal kunne træffes i festlokalerne eller i egen lejlighed.

Ved leje til beboer-/klubaktiviteter betales ingen leje.

Reservation/ betaling

Ved reservation af lokalet/lokalerne betales mindst halvdelen af depositum.

Resten af depositum samt hele lejebeløbet skal betales senest ved afhentning af nøgler.

Ved afbestilling af lokalet/lokalerne senere end 1 måned før lejemalets ikrafttræden fortabes halvdelen af depositum.

Depositum tilbagebetales efter endt udlejning, når lokalerne er besigtiget og fundet i orden.

Ved manglende rengøring /oprydning og manglende eller ødelagte ting tilhørende lokalerne, fratrækkes eventuelle udgifter det indbetalte depositum.

Priser

<u>Beboerlokalet</u>	Depositum	kr. 1000,00
	Leje	kr. 500,00
<u>Selskabslokalet</u>	Depositum	kr. 1000,00
	Leje	kr. 1000,00
	Leje pr. efterflg. dag	kr. 800,00

<i>Lejeperiode</i>	Beboerlokale og selskabslokale kan lejes enten enkeltvis eller samlet, såfremt det er muligt. Lejeperioden regnes fra kl. 14.00 dagen før lejedagen til kl. 16.00 den efterfølgende dag.
<i>Musik</i>	<p><u>Der må kun spilles musik fra de installerede anlæg!</u> Det er således ikke tilladt at medbringe og tilslutte andre former for musikanlæg, ligesom det ikke er tilladt at spille levende musik - med eller uden forstærker.</p> <p><u>Al musikudøvelse skal ophøre senest kl. 01.00!</u> De installerede anlæg er forsynet med automatisk lyddæmpning samt automatisk slukning kl. 01.00.</p> <p>BEMÆRK AT ENHVER OVERTRÆDELSE AF DETTE AFSNIT AUTOMATISK MEDFØRER AT HELE DET INDBETALTE DEPOSITUM INDDRAGES.</p>
<i>Adfærd</i>	<p>Af hensyn til ejendommens øvrige beboere <u>skal</u> alle døre og vinduer holdes lukkede efter kl. 23. Ved udluftninger skal musikken dæmpes eller slukkes.</p> <p>Unødig leg og færdsel på udendørsarealerne i aften/nattetimerne er ikke tilladt.</p> <p><u><i>Bommen ved Bodenholts Plads skal låses efter hver ind - og udkørsel.</i></u></p> <p><i>Ved klager fra andre beboere kan depositum inddrages, ligesom karantæne kan komme på tale i særlige tilfælde.</i></p>
<i>Medbringnes</i>	Toiletpapir, håndklæder, håndsæbe, karklude og viskestykker skal medbringes ved leje af lokaler.
<i>Rengøring</i>	<p>Ved aflevering- af lokalerne skal de være ryddede og rengjorte</p> <p>Herved forstås at</p> <ul style="list-style-type: none"> • al affald er fjernet • al brugt service er vasket og sat på plads • ovne, komfurer, køleskabe og kaffemaskiner er tømte og rengjorte efter brug • ituslået porcelæn er sat frem på køkkenbordet • alle overflader i køkkenet er rengjorte • toiletter er rengjorte

- borde og stole er rengjorte og placeret som ved overtagelse af lokalet - se opslag i lokaler
- gulve i udlejningslokaler er støvsuget og vasket med det rengøringsmiddel, der står i rengøringskabet.

OBS : parketgulvet i selskabslokalet må kun vaskes med det middel der findes i rengøringskabet.

Er rengøringen ikke i orden ved tilbagelevering – det vil sige i samme stand som ved overtagelsen - fortabes depositum.

Ved grov misligholdelse af ovennævnte foretages rengøring ved rengøringssselskab på lejers regning.

**Misligholdelse af ovennævnte regler
kan medføre udelukkelse fra fremtidig leje.**